

**חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד**

**החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי**

הבקשה מסתמכת על תקנה  (29)3 /  (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, על הוראות תכ"ם, "פטור ממכרז" מס' 7.3.6.1 ועל הוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים" מס' 7.3.6.2.

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)**

במסגרת פעילות הממשלה לקידום פיתוחה ושגשוגה של ירושלים אושרה ביום 28/5/14 החלטת הממשלה מספר 1629 שעניינה, שחזור ובניית בית הכנסת "תפארת ישראל" (ניסן ב"ק) ברובע היהודי בירושלים (להלן: "החלטת הממשלה").

בתאריך 28/9/2016, אישרה ועדת הפטור ממכרז במשרד האוצר לבצע את ההתקשרות, לביצוע עבודות שחזור בית הכנסת באמצעות החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ (להלן – החברה לפיתוח הרובע), בהיקף כספי בסך של 25,500,000 ש"ח, לתקופה שמיום 16/12/2015 ועד ליום 31/12/2018, בפטור מחובת מכרז לפי תקנה (29)3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

מסיבות שונות, אשר אינן באחריות החברה, היו עיכובים רבים בביצוע הפרויקט. כעת, ולאחר שהתברר כי תקופת ההתקשרות בפטור הסתיימה, מבוקש להתקשר עם החברה לפיתוח הרובע בפטור מחובת מכרז כספק יחיד, בהתאם לתקנה (29)3 לתקנות, להשלמת ביצוע הפרויקט

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"ל  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

שירותים

טובין

שם הספק:	החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	520028127
ספק זה הינו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	2,000,000 ש"ח למשרד תהיה זכות ברירה להגדיל את היקף ההתקשרות ב-11.5 מיליון ש"ח
תקופת ההתקשרות:	מיום החתימה על ההסכם עד לתאריך 30.1.2024. בנוסף, למשרד תהיה זכות ברירה להאריך את תקופת ההתקשרות ב-12 חודשים נוספים ועד לתאריך 31.1.2025.

## נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד

עבודת שיקום ושחזור בית כנסת 'תפארת ישראל' מתבצעת בתוך אזור מאוכלס בצפיפות גדולה הרווי בממצאים ארכיאולוגיים. מדובר בפרויקט שיקום מורכב ובעל מאפיינים ייחודיים ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים. יצוין, כי הפרויקט נמצא בעיצומו, בימים אלה מסתיימת בניית השלד של אולם התפילה.

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ (להלן: "החברה לשיקום ופיתוח הרובע"), הינה חברה ממשלתית בבעלות מלאה של מדינת ישראל, ואשר בידיה מלוא זכויות החכירה על הנכס שהועבר אליה ע"י מדינת ישראל (מצ"ב נוסח עדכני וחוזה חכירה של החברה עם רשות מקרקעי ישראל).

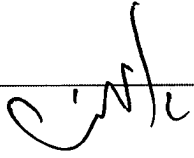
לחברה לשיקום ופיתוח הרובע יש ניסיון קודם בפרויקט דומה, שנרכש במהלך ביצוע עבודות השיקום והשחזור של חורבת רבי יהודה החסיד (בית כנסת "החורבה") בעיר העתיקה בירושלים, זאת, מכח החלטת ממשלה מספר 2268 מיום 21/7/02.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי, כחברה ממשלתית, יזמה את שיקום בית הכנסת, תכננה את תכנית התב"ע, שקבלה מתן תוקף, וכן את התכנית להיתר בניה. החברה מבצעת את עבודות השיקום בפועל ונמצא בשלבים מתקדמים של הפרויקט.

היות ופרויקט שיחזור "בית הכנסת תפארת ישראל" הינו פרויקט בעל חשיבות היסטורית, תרבותית לאומית, בעל מורכבות רבה, ובנוסף, בשל מיקומו בעיר העתיקה הינו גם בעל רגישות גבוהה, משרד הבינוי והשיכון (להלן: "המשרד") רואה חשיבות רבה ומכרעת שיבוצע ע"י גוף ממשלתי ממלכתי, בעל ניסיון וכושר ביצוע מוכח, המכיר לפני ולפנים את כל הכללים הנדרשים.

בנוסף לכל האמור לעיל יצוין, כי סעיף 3 להחלטת הממשלה קובע כי: "ההחלטה תבוצע באמצעות החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי, בהתאם לכל דין".

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה. בכבוד רב,

	<b>אינג' אמיר קדמון</b> מנהל החטיבה הטכנית משרד הבינוי והשיכון מחוז ירושלים	
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית